ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNIC DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4207/19.06.2026

privind aprobarea Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB Plus pentru tineri, aflate în domeniul privat al Comunei Horodnic de Jos, județul Suceava,

Consiliul Local al Comunei Horodnic de Jos, județul Suceava,

Având în vedere:

– referatul de aprobare al Primarului Comunei Horodnic de Jos, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 4165/18.06.2026;

– raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4183/18.06.2026 și nota de fundamentare nr.4174/18.06.2026;

– avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Horodnic de Jos;

– anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre, publicat/afișat în condițiile Legii nr. 52/2003, precum și documentele aferente procedurii de transparență decizională nr. 4208/19.06.2026

– regulamentul supus aprobării, împreună cu anexele sale;

– Hotărârea Consiliului Local al Comunei Horodnic de Jos nr. 17/13.05.2022 privind aprobarea participării la proiectul „Construire locuințe nZEB Plus pentru tineri în Comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”, dacă este aplicabilă;

– contractul de finanțare aferent proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2, precum și anexele acestuia, dacă este cazul;

Ținând cont de necesitatea stabilirii unei proceduri transparente, obiective și nediscriminatorii pentru repartizarea și închirierea locuințelor nZEB Plus pentru tineri, precum și de obligația utilizării locuințelor conform destinației finanțării și interesului public local;

În conformitate cu prevederile:

– Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul specific PNRR/2022/C10 – Componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022, cu modificările și completările ulterioare;

– Codul civil, în materia contractului de locațiune/închiriere, după caz;

– contractul de finanțare aferent investiției și anexele acestuia, încheiate de Comuna Horodnic de Jos cu MDLPA;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB Plus pentru tineri, aflate în domeniul privat al Comunei Horodnic de Jos, județul Suceava, construite prin PNRR – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Regulamentul prevăzut la art. 1 se aplică locuințelor nZEB Plus pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Construire locuințe nZEB Plus pentru tineri în Comuna Horodnic de Jos, județul Suceava", finanțat prin PNRR – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2, aflate în domeniul privat al Comunei Horodnic de Jos.

Art. 3. Primarul Comunei Horodnic de Jos, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al Comunei Horodnic de Jos va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Horodnic de Jos, Instituției Prefectului – Județul Suceava și persoanelor/compartimentelor interesate și va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ANDRIȘAN IONEL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
POPESCU GHEORGHE