

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA HORODNIC DE JOS**  
**PRIMAR**  
**Nr. 3263/20 mai 2024**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava**”

Consiliul local al comunei Horodnic de Jos, județul Suceava,

- Având în vedere:
- Ghidul de depunere proiecte CNI, inclusiv Lista documente necesare a fi depuse pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)
- Referatul de aprobare nr. 3250/20 mai 2024 prezentat de domnul Ionel Andrișan, primarul comunei Horodnic de Jos,
- Nota de fundamentare nr. 3293/20 mai 2024 prezentată de compartimentul contabilitate din cadrul primăriei Horodnic de Jos;
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129 alin (1) și alin (2), lit. b) și c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin.(3), lit. g) și art.300, alin.(1), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului clădire cămin cultural și teren aferent, aflat în domeniu public, situat în localitatea Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava, în proprietatea publică a UAT comuna Horodnic de Jos, județul Suceava, în suprafață de 1.782 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30201, nr. topo 30201, și construcția cu nr. topo. 30201-C1- cămin cultural -, cu suprafață construită la sol de 613 mp și suprafață construită desfașurată de 1100 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Reabilitare,**

---

**modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”.**

**Art. 2. (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Horodnic de Jos, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului UAT comuna Horodnic de Jos, inclusiv solicitarea de penalitati și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT comuna Horodnic de Jos a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Horodnic de Jos, județul Suceava, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Horodnic de Jos, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Horodnic de Jos se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 6.** Primarul comunei Horodnic de Jos împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI  
IONEL ANDRIȘAN**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,**

---

**Gheorghe Popescu**