

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural I G Sbiera în sat Horodnic de Jos, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”

Consiliul Local al comunei Horodnic de Jos, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5889/27.09.2023 a primarului comunei domnul Ionel Andrișan,
- raportul de specialitate nr. 5924/28.09.2023 din partea Biroului contabilitate al primăriei;
- raportul de avizare nr. 5925/28.09.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 20, 21 și 24 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 precum și prevederile 44 alin. (1) – și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera „b” și ale alin. (4) lit. „d”, art. 139 al. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural I G Sbiera în sat Horodnic de Jos, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnico-economică – Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural I G Sbiera în sat Horodnic de Jos, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului - Județul Suceava, primarului comunei Horodnic de Jos și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Popescu Vasile



Contrasemnează,
Secretar general,
Gheorghe Popescu

Horodnic de Jos,
28 septembrie 2023
Nr. 45.....



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL I G SBIERA ÎN SAT HORODNIC DE JOS, COMUNA HORODNIC DE JOS, JUDEȚUL SUCEAVA”	
Beneficiar (UAT)	HORODNIC DE JOS
Amplasament:	Sat HORODNIC DE JOS
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11.438.759,73
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8.271.031,68
Curs BNR lei/euro din data 05.09.2023	4,9465

PROPUS:

PLAN DEMISOL -2.00:

1.	Hol	8.6 mp
2.	Camera tehnica	38.2 mp
3.	Depozitare 2	51.46 mp
4.	Depozitare 1	8.75 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL DEMISOLULUI ESTE DE 2.15 M

SUPRAFATA UTILA DEMISOL 107.01 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL 145 mp

PLAN PARTER +/- 0.00 / +0.45:

1.	Hol 1	8.96 mp
2.	Vestiar barbati	7.13 mp
3.	Vestiar femei	7.14 mp
4.	G.S dezabilitati	5.03 mp
5.	Hol 3	10.38 mp
6.	G.S. Femei	11.05 mp
7.	G.S Barbati	11.26 mp
8.	Hol 2	16.39 mp
9.	Vestiar	19.61 mp
10.	Hol + casa scarii	21.96 mp
11.	Foyer	34.06 mp
12.	Sala de protocol	36.61 mp
13.	Scenă	150.5 mp
14.	Sala de spectacole	207.76 mp
15.	Garderoba	17 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE 3.05-6.25 M
SUPRAFATA UTILA PARTER 564.84 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER 714 mp

PLAN ETAJ 1 + 3.25:

1.	Birou Bibliotecar	18.43 mp
2.	Birou Administrator	11.75 mp
3.	Depozitare	13.56 mp
4.	Hol 4	6 mp
5.	G.S.	4.66 mp
6.	Hol	18.83 mp
7.	Sala conferinte	19.92 mp
8.	Magazie Biblioteca	25.07 mp
9.	Hol+Casa scarii	32.15 mp
10.	Biblioteca	34 mp
11.	Muzeu	35.39 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL ETAJULUI 1 ESTE DE 2.95 M.
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 219.76 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 315 mp

ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 714 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 1174 mp
ARIA UTILA TOTALA = 891.61 mp

REGIM DE INALTIME DEMISOL + PARTER + ETAJ

NC 30201

SUPRAFATA TEREN = 1782mp.

ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 693mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 1100mp.

ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 714mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 1174mp.

POT EXISTENT = 38.88 %

CUT EXISTENT = 0.61

POT PROPUS = 40%

CUT PROPUS = 0.65

REGIM DE INALTIME CAMIN CULTURAL - DEMISOL+ PARTER + ETAJ

H MAX DE LA CTN 11.72 m

H STREASINA DE LA CTN 6.65 m

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL "I.G. SBIERA" ÎN SAT HORODNIC DE JOS, COMUNA HORODNIC DE
JOS, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	260,000.00	9,500.00	269,500.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	180,000.00	0.00	180,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistența tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.2	Direcție de șantier	405,000.00	37,050.00	442,050.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	6,892,452.70	1,309,566.01	8,202,018.71
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	27,708.89	5,264.69	32,973.58
4.1	Construcții și instalații	637,900.00	121,201.00	759,101.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	572,055.00	108,690.00	680,745.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	8,130,116.59	1,544,721.70	9,674,838.29
	TOTAL CAPITOLUL 4	30,285.39	5,754.00	36,039.39
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	30,285.39	5,754.00	36,039.39
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	45,177.00	0.00	45,177.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,752.00	0.00	34,752.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6,950.00	0.00	6,950.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,475.00	0.00	3,475.00
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,042,567.05	198,088.00	1,240,655.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,118,029.44	203,842.00	1,321,871.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,653,146.03	1,785,613.70	11,438,759.73
	TOTAL CAPITOLUL 6	9,653,146.03	1,785,613.70	11,438,759.73
	TOTAL GENERAL:	6,950,446.98	1,320,584.70	8,271,031.68
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)			

2) În preturi la data de 05.09.2023; Curs BNR 1 euro = 4.9465 lei

Data:
05.09.2023

Beneficiar/investitor,
COMUNA HORODNIC DE JOS, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit:
SC YOUPLAN SRL